

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 97

18.08.2023

х.Ленинский

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023-2040 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023-2040 гг. согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление Администрации Ленинского сельского поселения от 16.02.2012г. № 17 считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Ленинского сельского поселения Зимовниковского района.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Ленинского сельского поселения



О.И.Фурсова

Приложение
к постановлению Администрации
Ленинского сельского поселения Зимовниковского района
от 18.08.2023 № 97

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗИМОВНИКОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2023 ПО 2040 ГОДЫ**

2023 г.

Содержание

Введение	5
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023-2040 гг.	7
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области	10
2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения	12
2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения	12
2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения	12
2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения	13
2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов	14
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета	16
2.8. Тарифы и плата за подключение	16
2.9. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области	16
3. Перспективы развития Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области и прогноз спроса на коммунальные услуги	17
3.1. Общие положения	17
3.2. Динамика и прогноз численности населения	18
3.3. Прогноз развития застройки	18
3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	20
4. Перечень мероприятий и целевых показателей	23
4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры	23
4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	24
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	25
ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ	29
1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	29
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области	29
3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры	31
3.1. Водоснабжение	31
3.2. Водоотведение	31
3.3. Электроснабжение	31
3.4. Газоснабжение	32
3.5. Сбор и вывоз ТКО	32
4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических	32

ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	
5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры	33
6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	34
7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	34
8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	34
9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	41
10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	43
11.Управление программой	43

Введение

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Зимовниковского района Ростовской области.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зимовниковского района Ростовской области на период с 2023 по 2040 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на период с 2023 по 2040 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023-2040 годы (далее - Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация Ленинского сельского поселения Зимовниковского района
Соисполнители программы	ПАО «Россети ЮГ»-«Ростовэнерго» МУПШЖКХ Зимовниковского района Ростовской области ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» ООО «Экоцентр»
Цель Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности

	<p>коммунальных ресурсов для потребителей.</p> <p>5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.</p> <p>6. Улучшение экологической ситуации на территории Зимовниковского района Ростовской области.</p>
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации Программы: 2023–2040гг:
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2023-2040 годы составляют – 9,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб; - областной бюджет – 9,0 тыс. руб; - бюджет МО – 0,0 тыс. руб; - бюджет эксплуатирующей организации – 0,0 тыс.руб; - внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб. <p>В том числе:</p> <p>Водоснабжение –9,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет 0,0 – тыс. руб.; - бюджет МО – 0,0 тыс. руб.; - бюджет эксплуатирующей организации – 0,0 тыс. руб. - областной бюджет – 9,0 тыс. руб. <p>Водоотведение – 0,0 тыс. руб..</p> <p>Электроснабжение – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Газоснабжение – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Теплоснабжение –0,0 тыс. руб.</p> <p>Сбор и вывоз ТКО – 0,0 тыс. руб.</p>

<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. <p>Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
--	--

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области

Население и организации Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация – поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением
Электроснабжение	ПАО «Россети ЮГ»- «Ростовэнерго»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Холодное водоснабжение	МУПЖКХ Зимовниковского района Ростовской области	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Сбор и утилизация ТКО	ООО «Экоцентр»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора

2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Существующее положение

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (изм. и доп., вступ. в силу с 23.03.2021 г.), от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ред. от 28.01.2022).

На основании принятого Постановления определена одна гарантирующая организация:

Муниципальное унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Зимовниковского района (МУПЖКХ Зимовниковского района) с зоной деятельности в границах населенных пунктов, входящих в состав Ленинского сельского поселения Зимовниковского района: х. Ленинский, х. Николаевский, х. Козорезов, х. Нариманов, х. Малореченский, х. Безыменный, х. Пенчуков, х. Марченков, х. Амта, х. Красный Октябрь, х. Грушевка, п. Лагунный, х. Ковалевский, х. Новогашунский.

Перечень эксплуатационных зон, а также структура водоснабжения Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области представлена в табличном виде (Таблица 2.4.1.)

Таблица 2.4.1 - Перечень эксплуатационных зон, а также структура водоснабжения Ленинского сельского поселения
Зимовниковского района Ростовской области

Эксплуатирующая организация	Наименование эксплуатационной зоны (участка)	Зона влияния	Структура водоснабжения
	Водозабор п. Лагунный	п. Лагунный	Водозабор подземных вод водонапорная башня распределительная сеть
	Водозабор х. Нариманов	х. Нариманов	Водозабор подземных вод водонапорная башня распределительная сеть

Таблица №2.4.1 - Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению

Тариф	Показатели	Ед. изм.	2023
Водоснабжение			
На подвоз воды:			
7. Для потребителей х. Ленинский, х. Амта, х. Безымянный, х. Грушевка, х. Ковалевский, х. Козорезов, х. Красный Октябрь, х. Малореченский, х. Марченков, х. Николаевский, х. Новогашунский, х. Пенчуков, п. Лагунный, х. Нариманов Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области	Тариф	за 1 м ³ , с НДС	189,86
Решение о принятом тарифе №, дата	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 21.11.2022 №65/268 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) МУППЖКХ Зимовниковского района Ростовской области (ИНН 6112000867) для потребителей Зимовниковского района Ростовской области на 2023 год		
Сроки действия тарифа	С 1.01.2023 по 31.12.2023 г.		

2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

Существующее положение

Централизованное водоотведение в Ленинском сельском поселении Зимовниковском районе Ростовской области отсутствует. Население использует децентрализованную систему канализации (септики и выгребные ямы), с которых по заявкам выкачивают и вывозят сточные воды в специально отведенные места.

2.3. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Существующее положение.

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100 % территории Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области.

Потребителями электроэнергии являются промышленность, коммунально-бытовой и жилой сектор, строительство, транспорт, магистральные

газопроводы, сельскохозяйственное производство.

Таблица № 2.1.1 –ПС Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области

Название подстанции	Местоположение	Тип	Мощность трансформаторов, МВА	Текущий объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей, МВА*
-	-	-	-	-

Таблица №2.1.2 – Список трансформаторных подстанций

№ТП	Мощность тр-рак ВА	Адрес	Балансовая принадлежность	Обслуживание
-	-	-	-	-

Таблица №2.1.2 - Тарифы для населения на электроэнергию в Ленинском сельском поселении Зимовниковского района Ростовской области.

Показатели	Ед. изм.	2023
Электроэнергия		
Тариф одноставочный	за 1 кВт.ч, с НДС	5,54
Решение о принятом тарифе №, дата		Постановление №68/5 Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.11.2022г. «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ростовской области».
Сроки действия тарифа		С 01.12.2022 до 31.12.2023

2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Существующее положение.

Газоснабжение потребителей Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области осуществляется природным газом.

Источником природного газа является магистральный газопровод. Газоснабжение Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области осуществляется от газораспределительных станций в х.Ленинский.

От газораспределительных станций газ поступает с помощью газопроводов высокого давления к существующим ГРПШ, а от них к потребителям по газопроводам низкого давления.

Таблица № 2.3.1-Характеристики газораспределительных пунктов

ШРП (название)	Местоположение	Давление на входе/выходе , МПа	Производительность м3/час
1	х.Ленинский	-	-
2	х.Ленинский, ул.Мира	-	-

Таблица №2.3.2 -Характеристики сетей газопровода

Наименование газопровода (высокое, среднее, низкое)	Место расположения трассы (город, поселок, деревня)	Диаметр, мм	Давление в газопроводе, МПа	Протяженность, м	Размещение (надземное, подземное)
-	-	-	-	-	-

Газ используется на коммунально-бытовые нужды, нужды предприятий, а также нужды населения (отопление, приготовление горячей воды, пищеприготовление).

Таблица №2.3.1 - Розничная цена на газ, реализуемый населению

Показатели	Ед. изм.	2023 г
Газоснабжение		
Тариф	за 1 м ³ , с НДС	7,5
Решение о принятом тарифе №, дата		Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 22.11.2022 № 65/2 «Об установлении розничной цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области»
Сроки действия тарифа		с 01.12.2022 по 01.12.2023

2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

В Ленинском сельском поселении Зимовниковского района Ростовской области вывоз ТКО осуществляет ООО «Экоцентр».

Вывоз мусора из контейнеров накопителей осуществляется на основании условий заключенных Договоров и санитарных норм.

Данные о существующих контейнерных площадках отсутствуют.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления коммунальных отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения. Нормы накопления ТКО утверждены Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 2 от 8.02.2018 г. "Об утверждении нормативов твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области".

Таблица 8 - Перспективный объем образования ТКО

Наименование объекта	Единица измерения	Количество единиц сущ/перспек.	Утвержденная норма накопления ТКО	Годовой объем образования ТКО, м ³ /год	
			м ³ /год	Сущ.	Перспек.
Население					
Индивидуальные жилые дома	1 прожив.	2275/2375	1,996	6685,7	7538,1
Итого:				6685,7	7538,1

Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.

Расчет производим по формуле:

$$N = (H * m * K4) / (V_k * K6), \text{ где}$$

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м³

m - периодичность вывоза ТКО, сут;

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

V_k - емкость одного контейнера, м³;

K6 - коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица 8 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области при ежедневном вывозе ТКО

Среднесуточное накопление (сущ. /перспектива)	Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м ³		Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м ³ (в качестве альтернативы)	
	Сущ.	Персп.	Сущ.	Персп.
18,3/20,6	28	32	19	22

Таблица 9 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области при вывозе ТКО один раз в неделю

Среднесуточное накопление (сущ. /перспектива)	Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м ³		Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м ³ (в качестве альтернативы)	
	Сущ.	Персп.	Сущ.	Персп.
18,3/20,6	199	224	1360	153

Данные о существующем контейнерном парке отсутствуют.

2.7 КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Объекты социальной инфраструктуры Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области приборами учета расхода энергоносителя обеспечены.

Таблица № 2.7.1.

п/п	Структура	Кол-во абонентов	С прибором учета	%	
1	Электроснабжение	450	450	население	100
				бюдж. орг.	100
				прочие орг.	100
2	Газоснабжение	96	96	население	28,6
				бюдж. орг.	100
				прочие орг.	100
3	Водоснабжение	102	102	население	22,6
				бюдж. орг.	100
				прочие орг.	100

2.8 ТАРИФЫ И ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

- Согласно Жилищному Кодексу Российской Федерации к коммунальным услугам относятся: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

- Тарифы на электрическую энергию для населения, природный газ для населения, холодную воду и водоотведение установлены региональной службой по тарифам Ростовской области в соответствии с её полномочиями.

2.9 ОБЩИЕ ПРОБЛЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗИМОВНИКОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области объекты коммунального комплекса находятся в удовлетворительном состоянии.

В связи с большим сроком эксплуатации возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий на сетях электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшие коммунальные сети в ближайшее время не позволят обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

3. Перспективы развития Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1. Общие положения

Ленинское сельское поселение расположено на востоке Зимовниковского района, который находится в восточной части Ростовской области. Расстояние от административного центра поселения до райцентра – поселка Зимовники – составляет 4,3 километров.

В Ленинском сельском поселении население размещается в 14 населённых пунктах: в административном центре х. Ленинский (692 чел.) и еще в тринадцати хуторах: Амта (69 чел.), Красный Октябрь (109 чел.), Лагунный (375 чел.), Грушевка (204 чел.) Николаевский (115 чел.), Козорезов (118 чел.), Нариманов (120 чел.), Малореченский (20 чел.), Пенчуков (136 чел.), Безымянный (9 чел.), Марченков (185), Ковалевский (96 чел.) Новогашунский (28 чел.) Хозяйственный профиль поселения - преимущественно аграрный. Сельскохозяйственной организацией являются ООО «Степь» и ЗАО «Шахтер». В сельском поселении не имеется промышленных предприятий.

Территория сельского поселения занимает площадь 529,60 кв. км и граничит на севере – с Гашунским и Зимовниковским, на юге – с Мокрогашунским и Кировским, на западе – с Камышевским и Ленинским, на востоке и юго-востоке – с Дубовским районом.

Ближайшая железнодорожная станция расположена в райцентре – п. Зимовники. Региональная автодорога с твердым покрытием связывает центр поселения – х. Ленинский – с автомагистралью с покрытием усовершенствованного типа Зимовники, и по ней – с райцентром – п. Зимовники, и через него – с Волгодонском, Волгоградом, Сальском и Ростовом-на-Дону. Ближайшие речные порты – в г. Волгодонске (65 км) на р. Дон и в г. Волгограде на р. Волге. Ближайшие морские порты – в устьях Дона (г. Азов) и Волги (г. Астрахань).

Ближайшими городами и центрами обслуживания являются Волгодонск, Сальск, Элиста, Волгоград и Ростов-на-Дону, однако интенсивность связей поселения с этими городами крайне незначительна из-за существенной удалённости и повышенных финансовых и временных затрат, слабого экономического развития поселения. Большинство внешних связей поселения замыкаются на райцентре – п. Зимовники. Чрезмерная удалённость поселения от крупных экономических центров и засушливые климатические условия служат серьёзными сдерживающими факторами в развитии его производительных сил. Транспортно-временная удалённость центра поселения и в целом всего поселения от райцентра (26 км) не позволяет его работникам трудиться в п. Зимовники или в каком-либо городе.

Население сельского поселения – 2275 человека.

На территории поселения протекает река М. Куберле. По состоянию на 01.01.2023 большинство естественных водоемов пересохла. Поселение расположено в степной зоне. Почвы каштановые, в восточной части

встречаются солончаки. По растительности – это ковыльно-типчаковая степь, близкая к облику полупустынь.

Основой экономики Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области традиционно является сельское хозяйство. Основные направления развития сельского хозяйства: выращивание зерновых культур, мясное скотоводство и овцеводство. Несколько лет подряд Зимовниковский район находится в числе лидеров в Ростовской области по валовому сбору зерновых и зернобобовых культур.

По территории поселения проходят две автомобильных дорог регионального значения – Элиста-Зимовники, Зимовники - Волгодонск.

Здравоохранение поселения представлено 2 фельдшерско-акушерскими пунктами.

Система образования находится в поселке Зимовники.

Сфера культуры представлена 2 учреждениями культуры: культурно-досуговым учреждением (1 сельский дом культуры) и одна библиотека.

3.2. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 2275 человек.

Таблица 1 – Оценка численности постоянного населения

Наименование	Численность населения, чел		Динамика численности населения (2022/2021 гг.)	
	2021	2022	Абсолютное изменение, чел.	Относительное изменение, %
Зимовниковский район	2273	2275	-2	-0,1%

Развитие жилой зоны в Ленинском сельском поселении Зимовниковском районе Ростовской Области планируется на следующих площадках:

На расчетный срок численность населения в Зимовниковском районе Ростовской области ожидается на уровне 2275 человек.

3.3. Прогноз развития застройки

В Ленинском сельском поселении Зимовниковского района Ростовской области существующий жилой фонд представлен индивидуальными домами. Площадь жилищного фонда на 2023 год составляет 37,5 тыс. м².

Таблица 3 – Перспективный объем жилищного фонда

п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2040 г)
1	Жилищный фонд, всего	тыс. м ²	37,5
2	Население	чел.	2275
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	20,0
4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	-

5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м ²	37,5
6	Новое строительство	тыс. м ²	0,3

3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы поселения

Таблица 12 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с учетом развития территории в соответствии с генеральным планом

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2040
		(базовый)							
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ									
Объем реализации электроэнергетики	тыс. кВт/ч	5655,7	5718,6	5750,0	5781,6	5812,8	5844,2	5875,7	5907,1
в т. ч.									
населению	тыс. кВт/ч	3483,2	3521,9	3541,3	3560,6	3580,0	3599,3	3618,7	3638,0
бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	257,1	259,9	261,3	262,8	264,2	265,6	267,1	268,5
прочим потребителям	тыс. кВт/ч	1894,4	1916,1	1926,9	1937,7	1948,6	1959,4	1970,2	1981,1
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2022 г.)	%	100	100,55	101,11	101,66	102,22	102,77	103,33	110
ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	71,8	72,3	72,7	73,1	73,6	74,1	74,5	79,8
в т. ч.									
населению	тыс. м ³	60,7	61,1	61,5	61,9	62,3	62,8	63,2	68,2
бюджетным организациям	тыс. м ³	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
прочим	тыс. м ³	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4

организациям												
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2022г.)	%	100	100,55	101,11	101,66	102,22	102,77	103,33				110
ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ												
Реализация газа - всего	тыс. м³	2463,3	2477,8	2492,3	2506,8	2521,3	2535,7	2550,2	2550,2			2709,6
в т. ч.												
населению	тыс. м³	1966,7	1978,2	1989,8	2001,4	2012,9	2024,5	2036,1	2036,1			2163,3
бюджетным организациям	тыс. м³	432,8	435,2	437,6	440,0	442,4	444,8	447,3	447,3			476,1
прочим организациям	тыс. м³											
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2022 г.)	%	100	100,55	101,11	101,66	102,22	102,77	103,33				110
УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ												
Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО	м³	18,3	18,4	18,5	18,7	18,8	18,9	19,1	19,1			20,6

Нормативы потребления коммунальных услуг по Ростовской области:

1. Отопление: 0,0257 Гкал/м²площади - в отопительный период;

2. Холодное водоснабжение:

- Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем – 7,46 м³ за человека в месяц;

- Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами – 5,32 м³ за человека в месяц.

3. Газоснабжение:

- приготовление пищи с использованием газовых плит 13 куб. м/чел

- подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения):

- с использованием газовой плиты 8 куб. м/чел.

- с использованием газового нагревателя 16, 52 куб. м. /чел

- отопление (при отсутствии централизованного отопления) 12,4 куб. м/1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц отопительного периода.

4. Электроснабжение – 96 кВт/час/ чел*мес.

5. Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор – 1,996 м³/ чел*год;

Продолжительность отопительного периода - 257 суток (СП 131.1330.2020 «Строительная климатология»).

4. Перечень мероприятий и целевых показателей

4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица №4.1.1 - Мероприятия в сфере коммунальной инфраструктуры Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
Водоснабжение		
1	Капитальный ремонт артскважины (кадастровый номер 61:13:0000000:8452) на территории Зимовниковского группового водозабора по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи п. Лагунный	до 31.12.2026 г
2	Капитальный ремонт артскважины (кадастровый номер 61:13:0000000:8457) на территории Зимовниковского группового водозабора по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи п. Лагунный	до 31.12.2026 г
3	Капитальный ремонт артскважины М 6937 (кадастровый номер 61:13:0600008:1309) Ростовская область, Зимовниковский район, п. Лагунный, ул. Макаrchука, д. 45А	до 31.12.2025 г
Водоотведение		
-	-	-
Газоснабжение		
1	х. Ленинский строительство газопровода-ввода ул. Мира, 84	2023 г.
2	Межпоселковый газопровод от х. Ленинский до х. Лагунный, х. Грушевка	2024-2026 г.
3	Внутрипоселковый газопровод в х. Лагунный	2024-2026 г.
4	Внутрипоселковый газопровод в х. Грушевка	2024-2026 г.
5	х. Ленинский создание технической возможности подключения (1 потребитель)	2023 г.
ТКО		
-	-	-

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 14

	Показатель	Ед. изм.	2022 (базовый)	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2040
1	Водоснабжение								
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по Ленинскому поселению	%	59,07	59,07	59,07	59,07	59,07	59,07	70,0
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	80	76	74	72	70	68	57
2	Водоотведение								
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по Зимовниковскому району	%	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-
3	Газоснабжение								
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по Ленинскому поселению	%	69,8	70,5	71,2	71,9	72,6	73,3	74,4
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	н/д	-	-	-	-	-	-
4	Электроснабжение								
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по Ленинскому поселению	%	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	77,5	77,5	77,5	77,5	77,5	77,5	77,5
5	Система сбора и вывоза ТКО								
5.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения поселения	%	97,5	98	98,5	99	99,5	100	100

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Таблица 15 – Инвестиционные проекты по электроснабжению Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023 – 2040 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2040

Таблица 16 – Инвестиционные проекты по водоотведению Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023 – 2040 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2040
1	-	0,0	-	-	-	-	-	-

Таблица 17 – Инвестиционные проекты по водоснабжению Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023 – 2040 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2040
14	Капитальный ремонт артезианной (кадастровый номер 61:13:0000000:8452) на территории Зимовниковского группового водозабора по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи п. Лагунный	3000,0			3000,0			
15	Капитальный ремонт артезианной (кадастровый	3000,0			3000,0			

	номер 61:13:0000000:8457) на территории Зимовниковского группового водозабора по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи п. Лагунный								
18	Капитальный ремонт артскважины М 6937 (кадастровый номер 61:13:0600008:1309) Ростовская область, Зимовниковский район, п. Лагунный, ул. Макарчука, д. 45А	3000,0	3000,0						
	Итого:	9000,0	9000,0						

Таблица 19 – Инвестиционные проекты по газоснабжению Зимовниковского района Ростовской области на 2023 – 2040 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2040	
5	х. Ленинский строительство газопровода-ввода ул. Мира, 84	-	-						
43	Межпоселковый газопровод от х. Ленинский до х. Лагунный, х. Грушевка	-	-	-	-				
44	Внутрипоселковый газопровод в х. Лагунный	-	-	-	-				
51	х. Ленинский создание технической возможности подключения (1 потребитель)	-	-						

Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-
--------	---	---	---	---	---	---	---	---

Таблица 20 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023 – 2040 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.				2028-2040
			2023	2024	2025	2026	
1	-	0,0	-	-	-	-	-

Таблица 21 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

Источники инвестиций	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2040	Всего:
Федеральный бюджет							
Областной бюджет						9000,0	9000,0
Районный бюджет							0,0
Муниципальный бюджет						0	
Бюджет эксплуатирующей организации							
Внебюджетные источники							0,0
Водоотведение							
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0
Газоснабжение							
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-

Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Электроснабжение									
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сбор и вывоз ТКО									
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2040 год прогнозируется увеличение численности населения на 10%. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса

Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области и приведены в таблице 2.1. Таблица 22

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица 23– Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %	Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
5	Показатель надежности, ед. в год	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
6	Показатель экологичности производства ресурсов	Показатель рассчитан для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы.

Таблица №2.2 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; - устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях.
2	Водоотведение	- обеспечение надежной системы водоотведения; - доведения качества сточных вод до нормативного качества.
3	Сбор и вывоз ТКО	повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности, морально и физически устарели.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2. Водоотведение

В Ленинском сельском поселении Зимовниковского района Ростовской области система централизованного водоотведения отсутствует.

3.3. Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с

высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4. Газоснабжение

К технологическим проблемам относятся:

1. Большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

2. На многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов.

3.5. Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. в области энергосбережения:

- установка приборов учета-учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)-снижение себестоимости.

2. в области качества поставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения;
 - за счет целевых программ;
- также источником реализации программы предусмотрены:
- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
 - за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 24 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	62,57	72,57
Централизованное водоотведение	-	-
Централизованное газоснабжение	71,59	75
Сбор и вывоз ТКО	97,5	100
2.Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	5655,7	5907,1
Водоснабжение (тыс.м ³)	71,8	79,7

Водоотведение (тыс. м ³)	-	-
Газоснабжение (тыс. м ³ /год)	2463,3	2709,3
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	18,3	20,6
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	н/д	-
Водоснабжение	н/д	-
Водоотведение	н/д	-
Теплоснабжение	н/д	-
Газоснабжение	н/д	-

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Перечень мероприятий в области водоснабжения:

-Капитальный ремонт артезианской скважины (кадастровый номер 61:13:0000000:8452) на территории Зимовниковского группового водозабора по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи п. Лагунный

-Капитальный ремонт артезианской скважины (кадастровый номер 61:13:0000000:8457) на территории Зимовниковского группового водозабора по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи п. Лагунный

Перечень мероприятий в области газоснабжения:

- х. Ленинский строительство газопровода-ввода ул. Мира, 84

-Межпоселковый газопровод от х. Ленинский до х. Лагунный, х. Грушевка

-Внутрипоселковый газопровод в х. Лагунный

-Внутрипоселковый газопровод в х. Грушевка

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве системы водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2023-2040 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и

реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зимовниковского района Ростовской области. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица №8.1 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

Наименование
-Сырье, основные материалы
-Вспомогательные материалы
-Затраты на оплату труда
-Страховые взносы
-Амортизация
-Прочие расходы
В т.ч. цеховые расходы
-общехозяйственные расходы
Итого затраты:
Недополученный по независящим причинам доход
Расчетные расходы по производству продукции (услуг)
Прибыль от товарной продукции
Необходимая валовая выручка

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. Электроснабжение - возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской

области.

2. Водоснабжение – обеспечение водой осуществляется от индивидуальной скважины. Отвод стоков от объекта предусмотреть в индивидуальный выгреб.

3. Теплоснабжение предусмотреть от индивидуального источника тепла.

4. Газоснабжение – данные о технической возможности подключения к газовой сети отсутствуют.

Таблица 26 – Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области

Наименование ресурса	Ед. измерения	Тариф	Прогноз													
			2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027 г.			
			01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.12.2022-31.12.2023	01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2025-30.06.2025	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2026-31.12.2026	01.01.2027-30.06.2027	01.07.2027-31.12.2027			
Холодное водоснабжение	руб./м ³															
7. Для потребителей Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области	руб./м ³	166,9	179,47	189,86	189,86	195,56	201,42	207,47	213,69	220,10	226,70	233,50	240,51			
Водоотведение	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Газоснабжение	руб./м ³	6,71	6,71	7,5	7,5	7,73	7,96	8,20	8,44	8,69	8,96	9,22	9,50			
Электроснабжение	руб./кВт ч	3,36	3,36	5,54	5,54	5,706	5,877	6,054	6,23	6,422	6,615	6,814	7,018			
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³	516,79	524,57	665,99	665,99	665,99	810,79	760,47	760,47	760,47	806,4	806,4	808,24			
	руб./чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование ресурса	измерен	2028 г.		2029 г.		2030 г.		2031 г.		2032 г.		2033 г.				

				2028 г.		2029 г.		2030 г.		2031 г.		2032 г.		2033 г.				
				01.01.2028-30.06.2028	01.07.2028-31.12.2028	01.01.2029-30.06.2029	01.07.2029-31.12.2029	01.01.2030-30.06.2030	01.07.2030-31.12.2030	01.01.2031-30.06.2031	01.07.2031-31.12.2031	01.01.2032-30.06.2032	01.07.2032-31.12.2032	01.01.2033-30.06.2033	01.07.2033-31.12.2033			
Холодное водоснабжение	руб./м ³																	
7. Для потребителей Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области	руб./м ³	247,72	255,16	262,81	270,69	278,82	287,18	295,80	304,67	313,81	323,22	332,92	342,91					
Водоотведение	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Теплоснабжение	руб./Гкал	2457,48	2531,20	2607,14	2685,35	2765,91	2848,89	2934,35	3022,38	3113,06	3206,45	3302,64	3401,72					
Газоснабжение	руб./м ³	9,79	10,08	10,38	10,69	11,01	11,34	11,68	12,04	12,40	12,77	13,15	13,55					
Электроснабжение	руб./кВтч	7,228	7,445	7,669	7,899	8,136	8,380	8,631	8,890	9,157	9,431	9,714	10,006					
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³	832,49	857,46	883,19	909,68	936,97	965,08	994,03	1023,85	1054,57	1086,21	1118,79	1152,36					
	руб./чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прогноз																		
Наименование ресурса	Ед. измерения	2034 г.			2035 г.			2036 г.			2037 г.			2038 г.			2039 г.	
		01.01.2034-30.06.2034	01.07.2034-31.12.2034	01.01.2035-30.06.2035	01.07.2035-31.12.2035	01.01.2036-30.06.2036	01.07.2036-31.12.2036	01.01.2037-30.06.2037	01.07.2037-31.12.2037	01.01.2038-30.06.2038	01.07.2038-31.12.2038	01.01.2039-30.06.2039	01.07.2039-31.12.2039	01.01.2039-30.06.2039	01.07.2039-31.12.2039	01.01.2039-30.06.2039	01.07.2039-31.12.2039	
Холодное	руб./м ³																	

	л																				
Газоснабжение	руб./м³	13,95	14,37																		
Электроснабжение	руб./кВт ч	10,306	10,615																		
Сбор и вывоз ТКО	руб./м³	1186,92	1222,53																		
	руб./чел	-	-																		

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица 27 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Ленинском сельском поселении Зимовниковского района

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия									Примечание
		2022г. (базовый год)	2023г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 - 2040 гг.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	-	-	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 16.08.2012 г. №756											
НЕ БОЛЕЕ 20%											
Не превышает показатель от 16.08.2012 г. №756											
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	30	29,4	28,8	28,2	27,6	27,2	26,6	-	-	
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 16.08.2012 г. №756											
НЕ БОЛЕЕ 20%											

Превышает показатель от 16.08.2012 г. №756										
	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР										
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 16.08.2012 г. №756										НЕ МЕНЕЕ 87%
-										
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 16.08.2012 г. №756										НЕ БОЛЕЕ 15%
Не превышает показатель от 16.08.2012 г. №756										

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в Ленинском сельском поселении Зимовниковского района равен 6800 рублей, выплата ЕДК может составлять от 1500 до 3000 рублей.

11. Управление программой

1. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области.

2. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

3. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

Глава Администрации
Ленинского сельского поселения



О.И.Фурсова